

新築 助成金が支給されます!

東京都が独自に定めた、高い断熱性を持つ建材や窓を用いたり、高い省エネ性能の家電製品を取り入れた住宅「**東京ゼロエミ住宅**」に助成金が支給されます。

[新基準] 2024年10月1日以降に設計確認申請を行う建物が対象です。

助成金額	水準C	水準B	水準A
集合住宅等	30万円/戸	130万円/戸	200万円/戸
戸建住宅	40万円/戸	160万円/戸	240万円/戸

1

高断熱外壁

新基準に対応する高断熱仕様の外壁

2024年10月より「東京ゼロエミ住宅」新基準(水準A)では、外気に触れる住宅の壁や屋根、窓等の開口部から室内の熱がどれくらい外へ逃げやすいかを数値化したUA値(外皮平均熱貫流率)を0.35以下に設定。



最高水準
A対応を
可能に

	レベル	外皮平均熱貫流率 (W/m ² ·k)	省エネルギー基準からの削減率
従来基準	水準3	0.46以下	35%
2024年10月～新基準	水準A	0.35以下	40%

「東京ゼロエミ住宅」最高水準比較

2

省エネ設備

“豊かな暮らしと資産価値”が持続する住まい

入居者の光熱費削減とCO₂排出削減や大気中のNOx(窒素酸化物)浄化などの環境貢献を実現する長期安定経営に向けた未来基準の賃貸住宅。

CO₂排出を削減

NOxを浄化

断熱性能の高いサッシ・ガラス

エネルギー消費効率の高いエアコン

効率的にお湯を沸かす高効率給湯器

省エネ・長寿命なLED照明

光触媒タイル「キラテック」

青色申告会会員さま限定

家づくりサポート6つの特典

住まいづくりをサポートする特典についてのご説明を動画でご覧いただけます



特典1

「パナソニック ホームズの家」をご成約の方に
新築時建築費より
建物本体価格の **5%割引!**

パナソニック家電

+ 50万円分プレゼント!

※上記プレゼント金額には「取付工事・設置費」を含みます。

特典2

優遇金利を
ご用意しました

例 S銀行の場合
店頭金利 1.950%

パナソニック ホームズ提携金利

0.590%

1.360%
もおトク!

※住宅ローン、変動金利
(金融機関、商品により異なります)
2026年3月現在

特典3

パナソニック ホームズ
あんしん倶楽部
住宅災害のお見舞いなど
充実した特典をご用意
した有料会員制度

「あんしん倶楽部」に
無料で入会できます
(年度会費20年間無料になります)

特典4

住まいのご計画で、今の土地にどれくらいの建物が建てられるか?
敷地調査から資金計画、建築プランの提案まで
専門スタッフが無料でサポートします。

特典5

賃貸住宅経営を
お考えの方に

一括借上げの
料率をアップ

パナソニック ホームズ不動産が一括して借上げる

借上げ
手数料率

2%アップ

●対象建物:賃貸住宅および一部賃貸を併用した戸建住宅(賃貸の管理戸数は最低4戸以上とさせていただきます。)●適用期間:建物お引き渡し日より10年間有効(期間中であっても、青色申告会を途中で退会された場合には特典の適用を打ち切らせていただきます。)●建物の立地、賃貸の開取りによって一括借上げできない場合は、特典の適用は受けられません。

特典6

賃貸住宅経営を
お考えの方に

通常は5%となる賃貸住宅の
一般管理手数料を **3.5%にダウン**

●対象物件:法令を遵守し、新耐震基準を満たしていること●青色申告会を途中で退会された場合には、特典の適用を打ち切らせていただきます。●管理戸数制限なし●パナソニック ホームズ不動産エリア内 ※一括借上げ契約の期間中においても解約となる場合があります。また、オーナーさまから更新の拒絶をされる場合には、借地借家法第28条の規定により、正当な事由が必要となります。

料金受取人払郵便

新宿局
承認

7171

差出有効期間
2027年7月
30日まで

切手不要

163-0911

999

(受取人)

東京都新宿区西新宿2-3-1 新宿モノリス11階
郵便私書箱第7070号

パナソニックホームズ株式会社

東京支社 特建開発第一支店 渋谷青色申告会 担当 行



▲このラインに合わせて谷折りしてセロテープで貼り付けてください▲

青色家づくりサポート申込書

下記のいずれかの方法で
お送りください。

郵送

個人情報を保護するため谷折り線
に沿って折り曲げセロテープで貼
付けてポストにご投函ください。

FAX

03-3770-8739



【ハガキの作成方法】

個人情報を保護するため谷
折り線に沿って折り曲げセロ
テープで貼付けてください。

フリガナ お名前	_____	ご計画内容	<input type="checkbox"/> 建て替え <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> リフォーム その他()
	(年齢:)	ご計画地	ご住所 敷地面積 m(坪)
ご住所	〒 _____	ご希望の 建物	<input type="checkbox"/> 戸建住宅 <input type="checkbox"/> 賃貸住宅 <input type="checkbox"/> 賃貸・店舗併用住宅 <input type="checkbox"/> 介護施設 その他()
電話番号	_____	ご計画時期	<input type="checkbox"/> 半年～1年以内 <input type="checkbox"/> 2年以降 その他()
Eメール	_____		

ご要望など 無料プラン作成・事業提案を希望する まず説明を聞きたい
その他ご計画に関するご要望をご自由にお書きください。



土地活用に役立つ
参考書を無料進呈

●ご希望のカタログ番号を
ご記入ください。(2冊まで)
ご希望のカタログ番号

・



※個人情報について:ご記入いただいた個人情報は、パナソニック ホームズと青色申告会の提携事業に関するご連絡・ご案内のために利用させていただきますのでご了承ください。