



# 東京青色申告会連合会

※  
会員さまとご家族のみなさまへ

不動産売買をサポートいたします。

※地区会員及びその三親等以内のご親族

東京青色申告会は「住友不動産ステップ」と提携しています。

東京青色申告会



住友不動産ステップ

青色申告会

ご紹介者様特典

紹介先様の不動産売買において  
お得な特典をご用意!

弊社規定仲介手数料

# 20% 割引

特典のご利用は、営業店舗とご商談の前に必ず青色申告会様へお申し出ください。

例

成約価格**6,000万円** 売買物件の場合、仲介手数料**186万円** から **37万2千円**を割引いたします。  
仲介手数料は 成約価格 × 3% + 6万円 で算出しております。

※本特典適用には、事前に弊社営業センターとのご商談前に青色申告会事務局経由で弊社担当窓口にご相談カードをご提出いただいていることが条件となります。※本特典の手数料割引と他の割引サービスとの併用はできません。※弊社の営業センター取扱いエリア外に所在する不動産や、ご相談内容によりましてはお取り扱いできない場合がございます。

さまざまな不動産ニーズのご相談、コンサルティング部 担当チームが承ります。

すみふの仲介  
ステップの  
サービス

- 無料査定(Allによるスピード査定も選べます)
- オンライン無料相談
- 買取業者一括紹介サービス
- 安心安全お取引サポートシステム
- 定期的に税務相談を開催 ほか多数



おかげさまで、住友不動産販売は創業50周年を迎え、2025年4月より社名が「住友不動産ステップ」に生まれ変わりました。

すみふの仲介 **ステップ**

お問い合わせ  
(通話料無料)

☎ **0120-925-734**

■営業時間: 9:00~17:50  
(土曜・日曜・祝日定休)

住友不動産ステップ コンサルティング部

〒163-0207 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル

国土交通大臣免許(13)第2077号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (一社) 不動産協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

# 青色申告会様

## 不動産に関する相談カード(紹介カード)

下記をご記入の上、青色申告会事務局にFAXまたはご持参にてご提出ください。(後日、住友不動産ステップから直接、連絡いたします。)

### すみふの仲介 ステップ 専用カード

ご記入日 年 月 日

#### ご相談者様について

相談者名	<input type="checkbox"/> 会員 <input type="checkbox"/> 会員の親族・配偶者 <input type="checkbox"/> その他( )		
電話番号		携帯電話	
FAX		メール アドレス	
ご自宅住所	〒		
事業者からの 連絡手段等	<input type="checkbox"/> 固定電話 <input type="checkbox"/> 携帯番号 <input type="checkbox"/> FAX <input type="checkbox"/> メール <input type="checkbox"/> その他( ) ご希望の時間帯等:( 平日・土曜・日曜 )( : )~( : )時頃		
ご相談内容	<input type="checkbox"/> 売却相談 <input type="checkbox"/> 購入相談 <input type="checkbox"/> その他( )		

#### ご相談いただく不動産の概要 お分かりになる範囲でご記入ください。

売却相談の場合	物件種別	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 戸建 <input type="checkbox"/> 区分所有マンション <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 収益・事業用不動産(賃貸マンション・賃貸アパート・オフィスビル・店舗・その他)		
	所有者	<input type="checkbox"/> 上記相談者と同じ		
	物件所在地	<input type="checkbox"/> ご相談者のご自宅住所と同じ 〒		
	土地面積	m <sup>2</sup> /坪	専有面積 延床面積	m <sup>2</sup> /坪
	間取り		築年月日	年 月頃
購入相談の場合	希望物件種別	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 戸建 <input type="checkbox"/> 区分所有マンション <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 収益・事業用不動産(賃貸マンション・賃貸アパート・オフィスビル・店舗・その他)		
	ご希望エリア	都道 府県	区 市	
	予算		その他 特記事項	

渋谷青色申告会

FAX

03-3770-8739

TEL

03-3463-7043

※私は、本確認事項を確認の上、相談者情報に氏名を自署することで、上記の個人情報を不動産の売買・仲介のために提供することに同意します。

#### 【確認事項】

当青色申告会は、不動産事業者の紹介を行うのみであり不動産の売買・仲介及び営業活動は行いません。

青色申告会(会員事業者含む)は、提供された情報を提携不動産事業者(住友不動産ステップ株式会社)による不動産に関する相談・提案のために利用し、その他の目的に利用することはありません。