

渋谷青色申告会 会員 の皆さまへ

建てる

売る

貸す

リフォームする

から

不動産管理

まで

アパート経営・不動産のお悩み なんでもご相談ください

共催 パナソニック ホームズ株式会社 東京支社
パナソニック ホームズ不動産株式会社 パナソニック リフォーム株式会社

日時 8/7_金・8/31_月・9/17_木・10/23_金
10:00~12:00 (受付9:30~)

会場 渋谷青色申告会

事前予約制
相談会

裏面の〈相談会 予約お申込みシート〉にご記入の上FAXかお電話でお申込みください

たとえばこんなお悩みはございませんか？

- ☒ 自営店舗を建て替えて自宅+賃貸+貸店舗にしたい
- ☒ 土地活用や賃貸住宅経営で相続対策、安定収入を図りたい
- ☒ 自宅(店舗)を建て替えて賃貸併用住宅や二世帯住宅にしたい
- ☒ 子どもたちにトラブルなく土地や建物を相続したい・・・など

賃貸管理のお悩みもご相談ください

- ☒ 管理が大変なので信頼できる管理会社に任せたい
- ☒ 空室や家賃滞納が多くて困っている
- ☒ 建て替えか売却かで迷っている物件がある
- ☒ 今の管理会社から安心できる会社に切り替えたい

リフォームもご相談いただけます

- 建物の外部修繕工事
- 間取り変更
- オーナー様ご自宅のリフォーム
- 国および東京都の補助金を活用した断熱リフォーム

お問い合わせ・ご相談は



一般社団法人

渋谷青色申告会

〒150-0041 東京都渋谷区神南1-8-17 横山ビル2階

TEL.03-3463-7043 FAX.03-3770-8739

ホームページ <https://www.428aoiro.jp>

大切な不動産を活かすなら、パナソニック ホームズにおまかせください

土地活用

CASE 1

古い貸家を 賃貸マンションに建て替え



- 家賃収入アップで収益力を回復。
- 相続税・固定資産税を軽減。
- 一括借上げで長期安定収入を確保。

CASE 2

遊休地、駐車場、 相続した土地を活用



遊休地

駐車場

- 土地の有効活用で収益力アップ。
- 相続税評価額、固定資産税を大幅減額。
- 一部を売却し売却資金で賃貸住宅を建築。

CASE 3

医療介護施設建設で 地域に貢献



- 一括借上げで長期に毎月安定した収入を確保。
- 管理運営の煩わしさはなく手間いらず。
- 相続対策など節税効果を期待できる。

自宅の再活用

CASE 1

自宅を建て替えて 庭先に賃貸住宅も新築



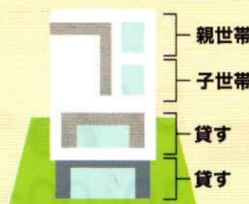
住む

貸す

- 賃貸住宅からの家賃収入でローン負担を軽減。
- 分割相続が容易にできる。
- 将来、子供たちへの相続がスムーズ。

CASE 2

賃貸(店舗)併用住宅に 建て替え



親世帯

子世帯

貸す

貸す

- 家賃収入でローンの負担軽減。
- 土地を守りながら相続税・固定資産税を軽減。
- 少ない自己資金で建て替え可能。

CASE 3

土地の一部を売却して 売却資金で建て替え



住む

売却

- 建て替え資金の捻出ができ、ゆとりの暮らし。
- 相続税・固定資産税が減額に。
- 最新の住まいで快適な暮らしを実現。

一括借上げ・賃貸管理・不動産売却・住み替えのご相談もお気軽にお申し込みください

相談会 予約お申込みシート

(一社)渋谷青色申告会事務局

FAX 03-3463-7043 TEL 03-3770-8739

下記必要事項をご記入の上ファックスでご送信ください

ふりがな			
お名前			参加人数 名
ご住所	〒		
お電話	()		
Eメール	@		
参加希望日	☐ 8/7(金) ☐ 8/31(月) ☐ 9/17(木) ☐ 10/23(金)		
ご相談内容	☐ 新築 ☐ 建替え ☐ リフォーム ☐ 大規模修繕 ☐ 売買 ☐ 管理 ☐ その他()		