

青色申告会の会員さまへ

住まいづくり半世紀、賃貸管理30年以上の確かなノウハウ パナソニック ホームズ不動産の お任せ賃貸経営

こんなお悩みありませんか？

今の管理会社は共用部の掃除は
ちゃんとしてくれるのかな？

管理は任せてるけど
何も提案がないな。

アパートの空室が
目立ってきた。

一括借上げで収入を
安定させたい。

入居者を保証会社に
加入してもらいたいけど、
手続き費用はどうしたら良い？

自分でアパート管理を
しているけど、そろそろ
管理会社に任せたい。

小さなことでもお気軽に
私たちにご相談ください。

管理会社変更の煩わしい
お手続きはすべて当社が代行いたします。

賃貸住宅管理のご相談はこちら

一般社団法人 渋谷青色申告会

〒150-0041 東京都渋谷区神南1-8-17 横山ビル2階

お問い合わせの際には青色申告会員さまである旨をお申し出ください。

TEL 03-3463-7043

FAX 03-3770-8739

大家さんのお困り事 ご相談ください



管理手数料を
見直したい

今の管理会社から
切り替えたい

家賃滞納に
困っている

など

既存物件の「一括借上げ」「一般管理」建築メーカーを問いません。

※ただし旧耐震物件(昭和56年5月31日以前に完成した建物)は管理をお受けできかねます。

〈入居中の賃貸住宅を管理。選べる**2**つのサービス〉

一括借上げシステム

空室・家賃滞納の不安を解消

賃料の**90%**を
お支払いいたします

年間賃料600万円の場合

一般的な一括借上(※立地・築年数・戸数により80~90%)

当社のお支払い賃料85%の場合

$600\text{万円} \times 85\% = 510\text{万円}$

会員さま限定一括借上

当社のお支払い賃料90%の場合

$600\text{万円} \times 90\% = 540\text{万円}$

年間
**30万円
おトク**

一般管理システム

煩わしい日常の管理・運営を代行

賃料の**3.5%**を当社に
お支払いいただきます

年間賃料600万円の場合(例)1棟6戸 各戸賃料85,000円前後

一般的な手数料

手数料5%の場合

$600\text{万円} \times 5\% = 30\text{万円}$ (税別)
330,000円(税込)

会員さま限定手数料

当社の手数料3.5%の場合

$600\text{万円} \times 3.5\% = 21\text{万円}$ (税別)
231,000円(税込)

年間
**約10万円
おトク**

マンション・アパート
管理実績 **70,559戸**

平均
入居率は **97%以上の実績**

2026年3月末実績

〈月一回定期巡回無料〉